

**4層の大空間(約160㎡)に、明るい地下室！**

**4LDKS 木造2階建(2LDK)92㎡+地下室(2L)46㎡+天井収納(S)22㎡**

**NO.15**

**販売価格：24,768,700円(税込)**

※別に共益費・修繕積立金等がかかります。

※1度住んでみて分譲を検討したいという方に賃貸分譲制度12.9万円/月(2年間)があります。



地下



1階



2階

**地震に強い人工地盤「NCZ工法」と  
ツーバイフォー構造**

**約6㎡のリビングポーチ**

小さなテーブルとイスを置ける広さです。外の応接室としても使えます。外の景色を見ながら、いつもと違う雰囲気のお食事もおすすめです♪

**樹脂サッシ&ペアガラス(1階・2階)**

最強タッグで、「断熱効果UP=省エネ」「STOP結露」「遮音効果UP！」  
「夏は涼しく、冬は暖かく」を実現！

**世界最高水準の断熱材アイシネンを使用(1階・2階)**

わずかな隙間もシャットアウト。だから高気密高断熱。  
シックハウス症候群の原因物質とされるホルムアルデヒドなどを  
一切含まない、人にも地球環境にも優しい素材。

**約4帖の広く明るいキッチン**

キッチンスペースを広めに、システムキッチンは収納たっぷり大容量。  
スペースを無駄なく活用し、窓を塞ぐことのない明るいキッチンに。

**雨水利用の節水トイレ**

洗浄に雨水を利用し、水道代を約20%節約(弊社試算による)

**エコジョーズを標準装備**

少ないガス量で効率よくお湯を沸かす省エネ性の高い給湯器

**特長 4LDK + 天井収納 = 約160㎡**

- まさに4階建てでの160㎡の住空間で2世帯同居も可能です。
- 46㎡の明るい地下室は、「趣味の部屋」や「子供部屋」「リモートワーク」等として最適です。
- 広々天井収納22㎡