

元企業 第一交通産業、福岡交通センター

ふくおか経済

'11 3

Vol.271

表紙の人

経営資源の福岡シフトでシェア拡大に挑む
藤井章生 レイメイ藤井社長に聞く

特集

小倉記念病院、福大病院新館が開院

アミュープラザ博多228テナント、一挙開店

脱HP制作会社で相次ぐ業態拡大

70歳現役時代到来へ 高齢者雇用

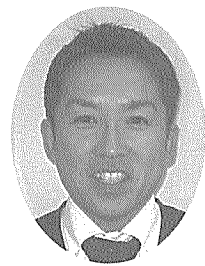
web関連業界

- グラビア 九州新幹線試乗会、福岡証券取引所交流会、博多バスターミナル改装オープン、柳田神社部分厄除大祭
- 特別インタビュー 柳澤興平 阪急阪神百貨店 専務、折田康徳 九州管区警察局長
- フォーカス 岩田屋三越、店舗募集賃料調べ
- DATA 卸売業ランキング、速報！福岡市建築情報、福岡市新設会社情報
- PR企画 スクール特集

大人のためのライフスタイル応援マガジン
espresso
[エスプレッソ] Vol.7

HPは **ふくおか経済** で検索 クリック

立ち話



松尾 憲親
（株）大建 社長

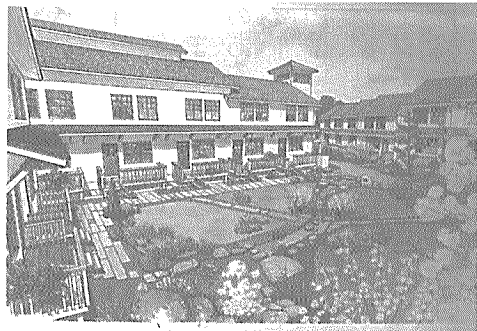
「経年しても建物の価格が下がらない住宅をつくりたい」と話すのは総合建設コンサルタント、（株）大建（福岡市早良区南庄2丁目）の松尾憲親社長。同社は糸島市荻浦で欧米の住宅先進国をモデルとした建築後の資産価値を維持、向上させる住宅地事業「荻浦ガーデンサバーブ」の造成工事に昨年12月15日から入っている。

同プロジェクトでは、敷地面積2500㎡の土地に地下1階、地上2階建て住宅18戸を建設。自治体管理体制を整備し、太陽光発電やビオトープ（生物生息空間）を設けるほか、九州大学と産学協同で約70トンの雨水などを貯水できる地下タンクを設置し植栽やトイレに利用する計画だ。

居住者とは99年間の定期借地権契約と景観を保つための住宅地ルールを締結し、一戸あたりの販売価格も190万円台と一般的な所有権タイプの住宅と比べ適正負担の住宅ローンを想定する。ルールを明確にするこ

とで近隣地域との連携を深めながら住環境を維持し、防犯力と資産価値を向上するサステイナブルコミュニティ（持続可能な住宅地）を形成する計画だ。「持続可能なコミュニティの形成は時代の流れにも合っている。まずはこのモデルケースを成功させたい」と意気込みを語った。

（福岡市早良区出身、1969年4月2日生まれ）の41歳。西南学院大学法学部卒、趣味は食べ歩きと山歩き）



同プロジェクトのイメージ。集合住宅の外装には同地区に多い白壁瓦屋根を採用し、各住宅は空調設備、エコキュート、LED照明などを完備する

糸島市で建築後の資産価値向上を図る住宅事業

Topic 神戸市のテンピュール・ジャパン

中央区大名に寝具ショールーム

枕、マットレス販売などのテンピュール・ジャパン(有)（神戸市中央区、キム・モーテンセン代表）は1月29日、福岡市中央区大名2丁目に九州初出店となるショールームをオープンした。

場所は福岡歯科衛生専門学校校東側、「Cecilio Daisy」1階。銀座に続く2店目のショールームで、九州地区の旗艦店として出店した。メインターゲットは30代。店舗面積は約181㎡。オープン記念として、博多ラメ



営業時間は午前11時から午後8時まで（水曜定休日）

ンや博多人形、屋台、山笠などをモチーフにした柄のクッション（8400円）を数量限定で2種類発売する。

Topic BAROQUE GREEN

中央区赤坂3丁目に観葉植物専門店

観葉植物の企画・販売を手掛けるBAROQUE GREEN（福岡市中央区赤坂3丁目、上和田英夫社長）は12月1日、同所に観葉植物専門店「BAROQUE GREEN」をオープンした。

フロア面積は約83㎡。商談ブースを設けるほか、植物の設置場所を訪問し、空間や間取りに応じて商品を提案する。約百数十種類の植物を取り扱い、鉢はイタリアやドイツ製のデザインアズポットを



場所は養巴幼稚園西側の「シャトー赤坂」1階

使用している。上和田社長は「将来的にはインテリアショップなどと提携していきたい」と話している。