



報道関係各位

平成 24 年 9 月 13 日  
株式会社 大建

# これから住む場所に求めることは 地縁コミュニティ？

## 近隣お互いの顔が見えることでの、防犯・防災レベルアップを期待

株式会社大建(本社:福岡市早良区 代表取締役松尾 憲親、以下「大建」)は、福岡県糸島市荻浦に、コミュニティハウス『荻浦ガーデンサバーブ』を建設中です。

この『荻浦ガーデンサバーブ』は私たち世代だけでなく、2 世代、3 世代と住み続けられる美しい家、住まうほどに資産価値が上がっていくというサステイナブルコミュニティ(持続性のある住宅地)を目指しています。

そこで、これから家の購入を検討したい(検討している)方々に、建物だけではなく、その後の生活や子育て、家族のあり方、環境(エコ)などについて、アンケートを実施いたしました。

### ● 結果概要 .....

土地を持たない豊かさ「英国式リースホールド(99 年の定期借地権)」を提唱している『荻浦ガーデンサバーブ』ですが、土地も家も両方持ちたい、という目立った結果は表れませんでした。

複数回答可の問いではありましたが、突出して皆さんが興味を持たれていることがわかるのは、「お互いの顔が見えることで、防犯・防災レベルが上がる」ということ。また、そのようなコミュニティが存在する所に住みたいということでした。

集計期間 : 2011 年 5 月 27 日～6 月 2 日  
実施方法 : Web アンケート  
集計総人数 : 男性 0 人 女性 52 人 年齢 30 代～50 代

集計 : Office PAZ 調べ

この資料に関するお問い合わせ先

株式会社 大建 (荻浦ガーデンサバーブ )

ランドマジジメント事業部 江島 橋本

TEL 092-851-3900 FAX 092-851-3947 E-MAIL [info@d-ken.jp](mailto:info@d-ken.jp)

1. あなたが家を購入しよう思うとき、糸島市(筑肥線(地下鉄)沿線、天神まで約30分)に住むことに対して興味がありますか？

- ・ 考えてみる余地はある 38%
- ・ 大変興味がある 23%
- ・ あまり考えられない 29%
- ・ 考えていない 10%

興味がある人とまったくない人とに大きく分かれている。これは現在の居住エリアに関連があるのかもしれないが、「大変興味がある」人が2割を超え、最近の糸島地区の人気をうかがわせる。

2. ヨーロッパで多く見られるアタッチドハウスという形式の連棟式住宅。(2階建てのタウンハウス(長屋)のようなもの)。地震にも強いなど多くのメリットがあり、建築コストが抑えられ、リーズナブルな価格になります。また、統一感のある美しい街並みは資産価値を上げることに貢献します。このような、アタッチドハウスについてどのように感じますか？

- ・ 興味がある 43%
- ・ 大変興味がある 15%
- ・ どちらでもない 23%
- ・ 興味はない 17%
- ・ 全く興味はない 2%

興味がある人が半数を超えていることから、アタッチドハウスについての魅力を知ると心惹かれる人は多いよう。

3. 最近様々な場面で「持たない豊かさ」ということが浸透しつつあります。土地について、リースホールド(定期借地権)という制度で「持たない」という選択肢を、あなたはどのようにお考えになりますか？

※荻浦ガーデンサバークでは、「英国式リースホールド(99年の定期借地権)」を採用いたします。

- ・ 土地に全くこだわりのないで、メリットがあればリースホールドを選ぶ 33%
- ・ 特にこだわりはないので、どちらでもいい 17%
- ・ メリットとデメリットがよくわからないので選べない 29%
- ・ やはり土地は財産として自分で持ちたい 21%

選べない人も多かった中、土地を財産として持ちたいと頑なな人は2割ほど。メリットとデメリットが、理解できるとこれまでの<土地+家>という考え方にも変化が出てくるのでは。

(ちなみに日本では、リースホールド=50年&更地で返却というものが一般的な中、荻浦ガーデンサバークは99年の定借&更新ありという条件です)

4. 土地を持たない代わりに、その分を建物の充実させることを考えています。次のうち、あなたが「よい」と思うものを上位3つお選びください。

- 共有の太陽光発電 26人
- 広い庭（120坪）とビオトープ 16人
- コモンハウス 6人
- 水資源再利用システム 31人
- エコキュート 20人
- リビングポーチ 7人
- 135平米という空間 11人
- 全館省エネ空調 24人

上位4つは全て「省エネ」の設備である。環境やエコに対する意識が高い。庭や広い空間の部分は意外と低いのは、家族構成などとも関連性があるのかも知れない。

5. 戸建でありながら、マンションのように土地全体を全員で共有する仕組みになっています。同じ敷地の中に、それぞれの家があるというイメージです。次のうち、あなたが「よい」と思うものがあれば、全てお選びください。

- コミュニティでルールを作り運営することで「住みたくなる街づくり」＝「資産価値が上がる」という考えに共感 9人
- 庭の手入れなど、全員で協力し合えるので助かる 8人
- 子どもたちをコミュニティ全体が見守ってくれそうで安心 21人
- 広い庭で自然を感じられるのは、子育てにとって魅力的 18人
- 人とのつながりが感じられる、新しい住み方に魅力を感じる 17人
- お互いの顔が見えることで防犯・防災レベルが上がる 34人
- 土地を共有することで連帯感が生まれコミュニティの形成が期待できる 9人
- 1戸ずつ土地を区切らないことで広い庭ができる 4人

6. 荻浦ガーデンサバークでは、住宅地内で塾や託児所などの設置を計画しています。あなたはそこで働きたいと思いますか？

- ・ 同じ敷地内で働けるのはありがたいが、内容による 61%
- ・ 同じ敷地内で働けるのはありがたい、ぜひ働きたい 10%
- ・ 同じ敷地内で働こうとは思わない 19%
- ・ 仕事をしているので、今は考えられない 10%

7. 荻浦ガーデンサバーク（2階建+地下空間=138㎡）は1900万円台で売り出す予定です。  
率直なところ金額を聞いてどのように感じられましたか？

- ・安い 44%
- ・とても安い 10%
- ・妥当 27%
- ・高い 17%
- ・その他 . . . 間取りや場所が分からないので、なんとも判断がつかない

以上

回答者プロフィール

- ・女性
- ・中心年齢 43歳
- ・居住エリア 福岡市内全域 筑紫野市 太宰府市 春日市 大野城市  
古賀市 宗像市 福津市 糸島市 その他
- ・家族構成 子どもなし 42% 1人以上子どもあり 58%
- ・専業主婦 42% 仕事を持つ女性(SOHOなどを含む) 58%

※現状と住宅設備等が異なる場合は現状を優先いたします

**荻浦ガーデンサバークをわかりやすく説明します**  
【説明会日程】 9月17日(土) 10:30～ 伊都文化会館

●交通機関

- ・ JR 筑肥線 美咲が丘駅 徒歩 8分
- ・ JR 筑肥線 筑前前原駅 徒歩 12分
- ・ 糸島市コミュニティバス 荻の浦停 徒歩 3分
- ・ 前原 IC 車 約 6分

〒814-0031 福岡市早良区南庄2丁目9番12号

TEL:092-851-3900(代表) FAX:092-851-3947 E-Mail:[info@d-ken.jp](mailto:info@d-ken.jp)(代表)

 株式会社 大建