

平成 23 年 10 月 13 日

報道関係各位

【取材のお願い】

株式会社 大建

安心して 人と自然とつながる暮らし

なぜ？安心安全なのか なぜ エコな家なのか？ 建築中モデルハウスで 住宅構造の裏側を公開

サステイナブルコミュニティ『荻浦ガーデンサバーク』構造見学会実施

1890 万円～で、低価格、高品質住宅の理由をご紹介します

株式会社大建（本社：福岡市早良区 代表取締役松尾 憲親）は、福岡県糸島市荻浦に、土地を持たないという豊かさ「英国式リースホールド（99 年間の定期借地権）」を採用した

『荻浦ガーデンサバーク』を建築中です。

『荻浦ガーデンサバーク』は私たち世代だけでなく、2代、3代の人々と住み続けられる、住まうほどに価値が上がっていくというサステイナブルコミュニティ（持続性のある住宅地）を目指しています。



この度、モデルハウス着工に伴い、下記内容にて、**構造見学会**を実施いたします。

荻浦ガーデンサバークの住居内は、ライフスタイルの変化に柔軟に対応できるオープンプランニングですが、「アタッチドハウス式（連続した独立住宅）」工法のため、省エネや耐火、遮音、耐震などにつながる材質は全戸共通して使用されます。

それらを実際に、見ていただくこと

で、安心・安全、そして環境にやさしい住宅の魅力を感じていただきたいと思います。

ぜひ、皆様の媒体で、見学会の告知、また見学会の様態を取材いただきますよう、お願い申し上げます。

—荻浦ガーデンサバーク構造見学会 ご案内—

○10月22日（土）10：00～17：00

- ・講演：住宅生産性研究会理事長 戸谷英世先生
『荻浦ガーデンサバーク』が目指すもの

○10月23日（日） 10：00～17：00

- ・福岡大学 工学部社会デザイン工学科 准教授 渡辺亮一先生
「雨水利用のしくみ」について

○両日共通公開内容

★雨水利用地下貯水タンク（100t）／ この時期しか見ることはできません

★地盤面と一体となった地下空間／ 全て外装ができると、見ることはできません

太陽光発電パネル／透水性舗装省エネ・長期優良な仕様の紹介

！瞬時に発泡して高気密状態を作る「アイシネン」の吹き付け実演

◇アイシネン・・・世界最高水準と言われる、カナダ生まれのパフォーマンス断熱、アイシネン。ウールマットや厚板タイプの断熱材のように、施工時に細部の隙間ができません。

アイシネンは吹き付けた場所で発泡し、高気密になります。また、完全水発泡のため、ホルムアルデヒドなどの有害物を含まず、「自然呼吸」します。耐火性も優れ、自ら発火や燃焼する事がなく、火をつけても表面が炭化するだけの「自己消火性」を持つ、優れた素材です。

◇ドライウォール・・・内装材の大きなボードです。このボードで出来た箱の強度と気密性が、魅力です。ドライウォール+ペイント仕上げの壁は強く、美しく仕上がります。最初に確実なドライウォールを施工していると、後のメンテナンスも簡単になります。このドライウォールも、構造耐力、防耐火、気密、遮音、耐久性の高い素材です。シックハウス症候群の原因となる物質を含みません。

上塗り壁の様に季節により湿度を調節し、常に快適で健康的な居住空間を作ります。

● 荻浦ガーデンサバープ説明会についてのお問い合わせ

TEL : 0120-851-391 大建

受付時間 9:00~18:00

URL : <http://oginoura.com/> (おぎのうら.com)

担当者: 江島・橋本 E-MAIL info@d-ken.jp

・・・・・・・・・・荻浦ガーデンサバープとは・・・・・・・・・・

■アタッチドハウス

欧米では、「アタッチドハウス式（連続した独立住宅）」を良く見かけます。これは独立した建物を境界線ぎりぎりに建てる工法です。連棟を1つの邸宅としてデザインするので、見た目にも安定感のある堂々とした外観にもなります。街並みも美しくなり、また構造上の強度や熱損失節減率も上がるなど、様々なメリットがあるのが特徴です。



イメージ: 英国ハムステッドガーデンサバープ

■ 地盤面と一体となった地下下工作物 (土留め工作物)

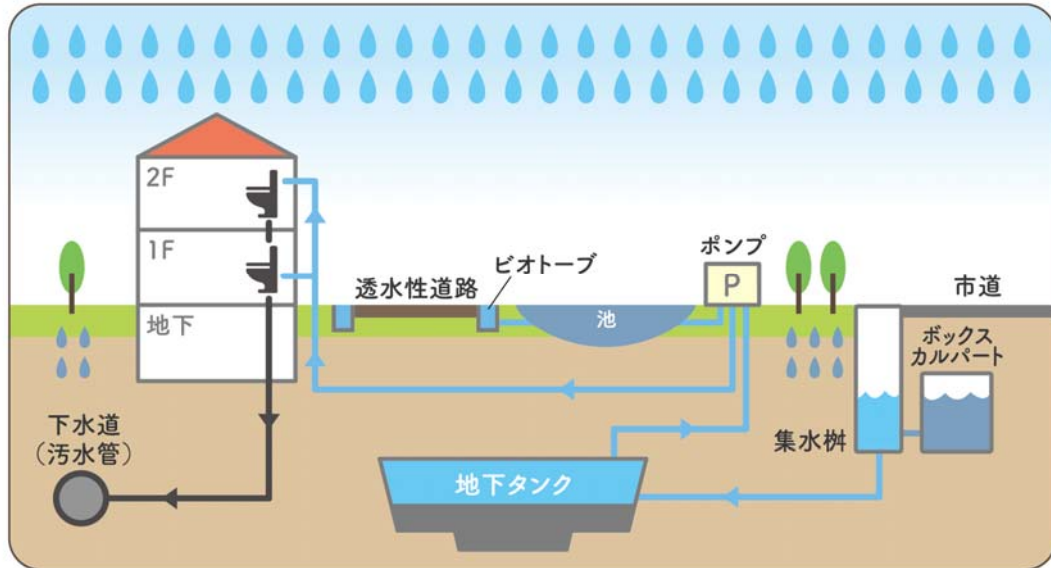
米国ワシントン湖の鉄筋コンクリート造・全長が約1,000 m²の浮橋橋梁の水上支持構造理論の考え方を参考に建築しています。地盤面と一体となった地下下工作物を整備できる工法は日本ではあまり例はなく、今までの地下室工事費に比べて格安で、かつ、構造的に強固な空間を実現。地震などの災害から守ります。

この構造を材質など、実演含めご紹介いたします。

■九州大学と産学連携協同開発した「雨水利用システム」

敷地内と周辺地域 12ha に降る雨水を受け入れる、約 100t の貯水タンクを設置。このシステムを使いビオトープや植物を潤し、夏は散水などにより、周辺よりもマイナス 2~3℃の涼しさを感じることができるでしょう。

■雨水利用システム



■節水以外にも、雨水タンクを設置するメリット

雨水タンクを設置したときのメリットとして、まず再生水を利用することによる節水を思い描かれるかと思います。

その他、貯水された雨水は、地震や火事などの災害時にも利用することができるということ。水や電気などのライフラインが止まってしまったという場合にも役立ちます。

また、微力ながら都市型水害の防止策となることです。近年、アスファルト舗装をされた道路の多い道路では、集中豪雨があると思わぬ水害を招くことがあります。地域の水害対策という観点からも雨水タンクを取り入れるというのも、長く暮らせる家には必要だと考えています。(荻浦ガーデンサバープ内には透水性舗装も取り入れています)

一般住居で地下にタンクを持つということの、普及率は低いですが、サステイナブルコミュニティだからこそ、実現できる魅力の一つでもあります。

<協力> 九州大学大学院 工学研究員 教授：島谷幸弘先生

九州大学大学院 芸術工学研究員 准教授：朝廣和夫先生

今回、住居が完成してからは見ることのできない、地下タンクもご覧いただけます

■住宅資産価値の維持向上

～住まい価値が上がる～

大建は、建物のメンテナンスはもちろん、住環境管理ルールづくりなど、住民と一体となって住宅地全体をハード、ソフトの両面から「憧れの住宅地」へ育て資産価値の維持向上をサポートいたします。住む人々にとって「ゆとりと安らぎのある、そして安心して暮らせる」ことで、住まい価値が向上します。

1) リースホールドで「土地を持たない豊かさを提案」

～購入せずに土地を安定的に利用する「定期借地権制度 (リースホールド)」～

大建では、世代を超えて発展的な住宅地として恒久的に住み続けられるよう、「英国方式リースホールド」を取り入れています。当社のリースホールドは99年間、ここに住む権利を保証されます。

◎HOA（住宅地経営管理協会）

住民で組織するHOA（住宅地経営管理協会）は、住宅資産価値の維持向上を目指す、共有財産を所有・管理し、住宅地の環境を大事に守っていくしくみです。

居住者をはじめ、近隣の方々とのかかわりを大切に、人的セキュリティを発揮するルールがある街づくりを、大建は支援機関としてサポートしていきます。

（※HOAはHome Owner's Associationの頭文字をとったもの）

■住宅コンセプト

豊かな自然と、伝統や歴史を物語る神社などに囲まれた糸島市。この現在の周りの環境を大切にするため、黒い瓦屋根に白壁をベースとした外観デザインで美しい街並みを作ります。

家族の成長とライフスタイルの変化に柔軟に対応できるオープンプランニング
空間面積最大 160㎡の拡張性／木造 2F(92㎡) +地下(46㎡)+天井収納(22㎡)

■九州大学からの植栽計画提案

糸島の自然環境、歴史、風土、幅広く土壌を調べたうえで、在来種にこだわり、敷地内のブロックごとに植栽計画のアドバイスをいただきました。

~~~~~

少子高齢化による単独世代の増加や災害時など、様々な場面で地域コミュニティの必要性が問われています。『荻浦ガーデンサバーク』は、サステイナブルコミュニティというコンセプトに共感、購入していただくために、今後も説明会を随時行って参ります。

#### ●交通機関

- ・ JR 筑肥線 美咲が丘駅 徒歩分（天神まで36分・博多駅まで41分）
- ・ JR 筑肥線 筑前前原駅 徒歩12分（天神まで32分・博多駅まで37分）
- ・ 糸島市コミュニティバス 荻の浦停 徒歩3分 ・ 前原IC 車 約6分

#### ●価格 1,890万～（消費税込）

※ 画像データがご入用の場合は、お手数ですが下記までご連絡ください

この資料に関するお問い合わせ先

株式会社 大建（荻浦ガーデンサバーク） おぎのうら.com

ランドマネジメント事業部 江島 橋本

TEL 092-851-3900 FAX 092-851-3947 E-MAIL [info@d-ken.jp](mailto:info@d-ken.jp)

株式会社 大建

〒814-0031 福岡市早良区南庄2丁目9番12号

TEL:092-851-3900(代表) FAX:092-851-3947